

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Стерео", многоквартирный жилой дом №2 по ГП по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, 1 этап строительства

№ 39-000821 по состоянию на 24.04.2019

Дата подачи декларации: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЕРЕО-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЕРЕО-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 936 ; Корпус: литер II из лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: кабинет 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)291-51-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ost@spbrealty.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.setlcity.ru/projects/stereo
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горчаков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906373328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926027273
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,0001 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет косвенное участие в капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Изак
	3.4.2	Имя: Ян
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет косвенное участие в капитале организации
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,9999 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-253 06
	3.4.7	ИНН: 780420977945
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет косвенное участие в капитале организации
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 022 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12098,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7355,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7740,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ - ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0516-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сtereo", ЖК "Сtereo"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-365-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЕРЕО-2"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906373328
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141312:516
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 726 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено устройство газонов, тротуаров замощённых тротуарной плиткой, проездов из плиточного покрытия, велодорожка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемой площадке предусмотрено 36 м/мест для жильцов в т.ч. 4/м/мест для машин и инвалидов и гостевые автостоянки в количестве 5м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и игр детей проектными решениями предусмотрено устройство площадок для игр детей, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм (лавки, урны и детское оборудование), высадка деревьев и кустарника, посадка газона. Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство отдельной площадки для установки мусорных контейнеров и хозяйственных нужд на территории земельного участка, выше северного торца здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное благоустройство включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование. Проектируемые дворовые проезды выполнены тротуарной плиткой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено комфортное и безопасное перемещение, в том числе детских и инвалидных колясок. Для доступа на жилые этажи запроектированы лифты с проходными кабинами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, размещенными на территории на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЯНТАРЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-5411/18 (II этап ТУ № Я-8910/17)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 550 150,86 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 692 160,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-196-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 044 010,01 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-196-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 987 811,51 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 778
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВИЯ-А"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906206623
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	3	41.33	2
2	Жилое помещение	1	3	22.48	1
3	Жилое помещение	1	3	22.48	1
4	Жилое помещение	1	3	22.48	1
5	Жилое помещение	1	3	22.48	1
6	Жилое помещение	1	3	45.41	2
7	Жилое помещение	2	3	40.75	2
8	Жилое помещение	2	3	22.07	1
9	Жилое помещение	2	3	22.07	1
10	Жилое помещение	2	3	22.07	1
11	Жилое помещение	2	3	22.07	1
12	Жилое помещение	2	3	44.89	2
13	Жилое помещение	3	3	40.75	2
14	Жилое помещение	3	3	22.07	1
15	Жилое помещение	3	3	22.07	1
16	Жилое помещение	3	3	22.07	1
17	Жилое помещение	3	3	22.07	1
18	Жилое помещение	3	3	44.89	2
19	Жилое помещение	4	3	40.75	2
20	Жилое помещение	4	3	22.07	1
21	Жилое помещение	4	3	22.07	1
22	Жилое помещение	4	3	22.07	1
23	Жилое помещение	4	3	22.07	1
24	Жилое помещение	4	3	44.89	2
25	Жилое помещение	5	3	40.75	2
26	Жилое помещение	5	3	22.07	1
27	Жилое помещение	5	3	22.07	1
28	Жилое помещение	5	3	22.07	1
29	Жилое помещение	5	3	22.07	1

30	Жилое помещение	5	3	44.89	2
31	Жилое помещение	6	3	40.75	2
32	Жилое помещение	6	3	22.07	1
33	Жилое помещение	6	3	22.07	1
34	Жилое помещение	6	3	22.07	1
35	Жилое помещение	6	3	22.07	1
36	Жилое помещение	6	3	44.89	2
37	Жилое помещение	7	3	40.75	2
38	Жилое помещение	7	3	22.07	1
39	Жилое помещение	7	3	22.07	1
40	Жилое помещение	7	3	22.07	1
41	Жилое помещение	7	3	22.07	1
42	Жилое помещение	7	3	44.89	2
43	Жилое помещение	8	3	40.75	2
44	Жилое помещение	8	3	22.07	1
45	Жилое помещение	8	3	22.07	1
46	Жилое помещение	8	3	22.07	1
47	Жилое помещение	8	3	22.07	1
48	Жилое помещение	8	3	44.89	2
49	Жилое помещение	9	3	40.75	2
50	Жилое помещение	9	3	22.07	1
51	Жилое помещение	9	3	22.07	1
52	Жилое помещение	9	3	22.07	1
53	Жилое помещение	9	3	22.07	1
54	Жилое помещение	9	3	44.89	2
55	Жилое помещение	10	3	40.75	2
56	Жилое помещение	10	3	22.07	1
57	Жилое помещение	10	3	22.07	1
58	Жилое помещение	10	3	22.07	1
59	Жилое помещение	10	3	22.07	1
60	Жилое помещение	10	3	44.89	2
61	Жилое помещение	11	3	40.75	2
62	Жилое помещение	11	3	22.07	1
63	Жилое помещение	11	3	22.07	1
64	Жилое помещение	11	3	22.07	1
65	Жилое помещение	11	3	22.07	1
66	Жилое помещение	11	3	44.89	2
67	Жилое помещение	12	3	40.75	2
68	Жилое помещение	12	3	22.07	1
69	Жилое помещение	12	3	22.07	1
70	Жилое помещение	12	3	22.07	1
71	Жилое помещение	12	3	22.07	1
72	Жилое помещение	12	3	44.89	2

73	Жилое помещение	13	3	40.75	2
74	Жилое помещение	13	3	22.07	1
75	Жилое помещение	13	3	22.07	1
76	Жилое помещение	13	3	22.07	1
77	Жилое помещение	13	3	22.07	1
78	Жилое помещение	13	3	44.89	2
79	Жилое помещение	14	3	40.75	2
80	Жилое помещение	14	3	22.07	1
81	Жилое помещение	14	3	22.07	1
82	Жилое помещение	14	3	22.07	1
83	Жилое помещение	14	3	22.07	1
84	Жилое помещение	14	3	44.89	2
85	Жилое помещение	15	3	40.75	2
86	Жилое помещение	15	3	22.07	1
87	Жилое помещение	15	3	22.07	1
88	Жилое помещение	15	3	22.07	1
89	Жилое помещение	15	3	22.07	1
90	Жилое помещение	15	3	44.89	2
91	Жилое помещение	16	3	40.75	2
92	Жилое помещение	16	3	22.07	1
93	Жилое помещение	16	3	22.07	1
94	Жилое помещение	16	3	22.07	1
95	Жилое помещение	16	3	22.07	1
96	Жилое помещение	16	3	44.89	2
97	Жилое помещение	1	4	48.00	2
98	Жилое помещение	1	4	35.05	1
99	Жилое помещение	1	4	24.14	1
100	Жилое помещение	1	4	24.14	1
101	Жилое помещение	1	4	24.14	1
102	Жилое помещение	1	4	24.14	1
103	Жилое помещение	1	4	30.06	1
104	Жилое помещение	1	4	70.87	3
105	Жилое помещение	2	4	70.59	3
106	Жилое помещение	2	4	31.44	1
107	Жилое помещение	2	4	30.84	1
108	Жилое помещение	2	4	34.66	1
109	Жилое помещение	2	4	23.69	1
110	Жилое помещение	2	4	23.69	1
111	Жилое помещение	2	4	23.69	1
112	Жилое помещение	2	4	23.69	1
113	Жилое помещение	2	4	23.68	1
114	Жилое помещение	3	4	70.59	3
115	Жилое помещение	3	4	31.44	1

116	Жилое помещение	3	4	30.84	1
117	Жилое помещение	3	4	34.66	1
118	Жилое помещение	3	4	23.69	1
119	Жилое помещение	3	4	23.69	1
120	Жилое помещение	3	4	23.69	1
121	Жилое помещение	3	4	23.69	1
122	Жилое помещение	3	4	23.68	1
123	Жилое помещение	4	4	70.59	3
124	Жилое помещение	4	4	31.44	1
125	Жилое помещение	4	4	30.84	1
126	Жилое помещение	4	4	34.66	1
127	Жилое помещение	4	4	23.69	1
128	Жилое помещение	4	4	23.69	1
129	Жилое помещение	4	4	23.69	1
130	Жилое помещение	4	4	23.69	1
131	Жилое помещение	4	4	23.68	1
132	Жилое помещение	5	4	70.59	3
133	Жилое помещение	5	4	31.44	1
134	Жилое помещение	5	4	30.84	1
135	Жилое помещение	5	4	34.66	1
136	Жилое помещение	5	4	23.69	1
137	Жилое помещение	5	4	23.69	1
138	Жилое помещение	5	4	23.69	1
139	Жилое помещение	5	4	23.69	1
140	Жилое помещение	5	4	23.68	1
141	Жилое помещение	6	4	70.59	3
142	Жилое помещение	6	4	31.44	1
143	Жилое помещение	6	4	30.84	1
144	Жилое помещение	6	4	34.66	1
145	Жилое помещение	6	4	23.69	1
146	Жилое помещение	6	4	23.69	1
147	Жилое помещение	6	4	23.69	1
148	Жилое помещение	6	4	23.69	1
149	Жилое помещение	6	4	23.68	1
150	Жилое помещение	7	4	70.59	3
151	Жилое помещение	7	4	31.44	1
152	Жилое помещение	7	4	30.84	1
153	Жилое помещение	7	4	34.66	1
154	Жилое помещение	7	4	23.69	1
155	Жилое помещение	7	4	23.69	1
156	Жилое помещение	7	4	23.69	1
157	Жилое помещение	7	4	23.69	1
158	Жилое помещение	7	4	23.68	1

159	Жилое помещение	8	4	70.59	3
160	Жилое помещение	8	4	31.44	1
161	Жилое помещение	8	4	30.84	1
162	Жилое помещение	8	4	34.66	1
163	Жилое помещение	8	4	23.69	1
164	Жилое помещение	8	4	23.69	1
165	Жилое помещение	8	4	23.69	1
166	Жилое помещение	8	4	23.69	1
167	Жилое помещение	8	4	23.68	1
168	Жилое помещение	9	4	70.59	3
169	Жилое помещение	9	4	31.44	1
170	Жилое помещение	9	4	30.84	1
171	Жилое помещение	9	4	34.66	1
172	Жилое помещение	9	4	23.69	1
173	Жилое помещение	9	4	23.69	1
174	Жилое помещение	9	4	23.69	1
175	Жилое помещение	9	4	23.69	1
176	Жилое помещение	9	4	23.68	1
177	Жилое помещение	10	4	70.59	3
178	Жилое помещение	10	4	31.44	1
179	Жилое помещение	10	4	30.84	1
180	Жилое помещение	10	4	34.66	1
181	Жилое помещение	10	4	23.69	1
182	Жилое помещение	10	4	23.69	1
183	Жилое помещение	10	4	23.69	1
184	Жилое помещение	10	4	23.69	1
185	Жилое помещение	10	4	23.68	1
186	Жилое помещение	11	4	70.59	3
187	Жилое помещение	11	4	31.44	1
188	Жилое помещение	11	4	30.84	1
189	Жилое помещение	11	4	34.66	1
190	Жилое помещение	11	4	23.69	1
191	Жилое помещение	11	4	23.69	1
192	Жилое помещение	11	4	23.69	1
193	Жилое помещение	11	4	23.69	1
194	Жилое помещение	11	4	23.68	1
195	Жилое помещение	12	4	70.59	3
196	Жилое помещение	12	4	31.44	1
197	Жилое помещение	12	4	30.84	1
198	Жилое помещение	12	4	34.66	1
199	Жилое помещение	12	4	23.69	1
200	Жилое помещение	12	4	23.69	1
201	Жилое помещение	12	4	23.69	1

202	Жилое помещение	12	4	23.69	1
203	Жилое помещение	12	4	23.68	1
204	Жилое помещение	13	4	70.59	3
205	Жилое помещение	13	4	31.44	1
206	Жилое помещение	13	4	30.84	1
207	Жилое помещение	13	4	34.66	1
208	Жилое помещение	13	4	23.69	1
209	Жилое помещение	13	4	23.69	1
210	Жилое помещение	13	4	23.69	1
211	Жилое помещение	13	4	23.69	1
212	Жилое помещение	13	4	23.68	1
213	Жилое помещение	14	4	70.59	3
214	Жилое помещение	14	4	31.44	1
215	Жилое помещение	14	4	30.84	1
216	Жилое помещение	14	4	34.66	1
217	Жилое помещение	14	4	23.69	1
218	Жилое помещение	14	4	23.69	1
219	Жилое помещение	14	4	23.69	1
220	Жилое помещение	14	4	23.69	1
221	Жилое помещение	14	4	23.68	1
222	Жилое помещение	15	4	70.59	3
223	Жилое помещение	15	4	31.44	1
224	Жилое помещение	15	4	30.84	1
225	Жилое помещение	15	4	34.66	1
226	Жилое помещение	15	4	23.69	1
227	Жилое помещение	15	4	23.69	1
228	Жилое помещение	15	4	23.69	1
229	Жилое помещение	15	4	23.69	1
230	Жилое помещение	15	4	23.68	1
231	Жилое помещение	16	4	70.59	3
232	Жилое помещение	16	4	31.44	1
233	Жилое помещение	16	4	30.84	1
234	Жилое помещение	16	4	34.66	1
235	Жилое помещение	16	4	23.69	1
236	Жилое помещение	16	4	23.69	1
237	Жилое помещение	16	4	23.69	1
238	Жилое помещение	16	4	23.69	1
239	Жилое помещение	16	4	23.68	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	3	24.21	Хозяйственное помещение	24.21

2	Нежилое помещение	Подвал	3	5.47	Хозяйственное помещение	5.47
3	Нежилое помещение	Подвал	3	5.83	Хозяйственное помещение	5.83
4	Нежилое помещение	Подвал	3	5.19	Хозяйственное помещение	5.19
5	Нежилое помещение	Подвал	3	5.22	Хозяйственное помещение	5.22
6	Нежилое помещение	Подвал	3	5.33	Хозяйственное помещение	5.33
7	Нежилое помещение	Подвал	3	5.45	Хозяйственное помещение	5.45
8	Нежилое помещение	Подвал	3	5.56	Хозяйственное помещение	5.56
9	Нежилое помещение	Подвал	3	6.15	Хозяйственное помещение	6.15
10	Нежилое помещение	Подвал	3	5.14	Хозяйственное помещение	5.14
11	Нежилое помещение	Подвал	3	5.27	Хозяйственное помещение	5.27
12	Нежилое помещение	Подвал	3	5.45	Хозяйственное помещение	5.45
13	Нежилое помещение	Подвал	3	5.56	Хозяйственное помещение	5.56
14	Нежилое помещение	Подвал	3	5.52	Хозяйственное помещение	5.52
15	Нежилое помещение	Подвал	3	3.37	Хозяйственное помещение	3.37
16	Нежилое помещение	Подвал	3	3.48	Хозяйственное помещение	3.48
17	Нежилое помещение	Подвал	3	15.48	Хозяйственное помещение	15.48
18	Нежилое помещение	Подвал	3	15.24	Хозяйственное помещение	15.24
19	Нежилое помещение	Подвал	3	4.45	Хозяйственное помещение	4.45
20	Нежилое помещение	Подвал	3	4.50	Хозяйственное помещение	4.50
21	Нежилое помещение	Подвал	4	21.73	Хозяйственное помещение	21.73
22	Нежилое помещение	Подвал	4	21.73	Хозяйственное помещение	21.73
23	Нежилое помещение	Подвал	4	18.05	Хозяйственное помещение	18.05
24	Нежилое помещение	Подвал	4	4.68	Хозяйственное помещение	4.68
25	Нежилое помещение	Подвал	4	4.88	Хозяйственное помещение	4.88
26	Нежилое помещение	Подвал	4	4.89	Хозяйственное помещение	4.89
27	Нежилое помещение	Подвал	4	3.86	Хозяйственное помещение	3.86
28	Нежилое помещение	Подвал	4	9.51	Хозяйственное помещение	9.51
29	Нежилое помещение	Подвал	4	8.94	Хозяйственное помещение	8.94
30	Нежилое помещение	Подвал	4	9.50	Хозяйственное помещение	9.50
31	Нежилое помещение	Подвал	4	8.95	Хозяйственное помещение	8.95
32	Нежилое помещение	Подвал	4	9.51	Хозяйственное помещение	9.51
33	Нежилое помещение	Подвал	4	8.94	Хозяйственное помещение	8.94
34	Нежилое помещение	Подвал	4	9.50	Хозяйственное помещение	9.50
35	Нежилое помещение	Подвал	4	8.95	Хозяйственное помещение	8.95
36	Нежилое помещение	Подвал	4	9.26	Хозяйственное помещение	9.26
37	Нежилое помещение	Подвал	4	4.87	Хозяйственное помещение	4.87
38	Нежилое помещение	Подвал	4	43.24	Хозяйственное помещение	43.24
39	Нежилое помещение	Подвал	4	32.18	Хозяйственное помещение	32.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	71.52
2	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.09
3	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.73
4	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.15
5	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.12
6	Воздушная зона	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.17
7	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.15
8	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	29.12
9	Воздушная зона	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.73
10	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.15
11	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	29.12
12	Воздушная зона	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.73
13	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.15
14	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	29.12
15	Воздушная зона	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.73
16	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.15
17	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	29.12
18	Воздушная зона	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.73
19	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.15
20	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	29.12
21	Воздушная зона	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.73
22	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.15
23	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	29.12
24	Воздушная зона	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.73
25	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.15
26	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	29.12
27	Воздушная зона	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.73
28	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.15
29	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	29.12
30	Воздушная зона	Секция 3, 10 этаж	Общественное	2.73
31	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.15
32	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	29.12
33	Воздушная зона	Секция 3, 11 этаж	Общественное	2.73
34	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.15
35	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	29.12
36	Воздушная зона	Секция 3, 12 этаж	Общественное	2.73
37	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.15
38	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	29.12
39	Воздушная зона	Секция 3, 13 этаж	Общественное	2.73
40	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.15
41	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	29.12
42	Воздушная зона	Секция 3, 14 этаж	Общественное	2.73

43	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.15
44	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	29.12
45	Воздушная зона	Секция 3, 15 этаж	Общественное	2.73
46	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.15
47	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	29.12
48	Воздушная зона	Секция 3, 16 этаж	Общественное	2.73
49	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.15
50	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	29.12
51	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	73.89
52	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	5.1
53	Водомерный узел, насосная	Секция 4, подвал	Техническое	14.7
54	КУИ	Секция 4, подвал	Техническое	5.7
55	Водомерный узел	Секция 4, подвал	Техническое	6.9
56	Котельная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	29.4
57	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	38.67
58	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.56
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9
60	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.87
61	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	43.04
62	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.56
63	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.73
64	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	43.04
65	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.56
66	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.73
67	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	43.04
68	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.56
69	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.73
70	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	43.04
71	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.56
72	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	2.73
73	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	43.04
74	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.56
75	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	2.73
76	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	43.04
77	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.56
78	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	2.73
79	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	43.04
80	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.56
81	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	2.73
82	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	43.04
83	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.56
84	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	2.73
85	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	43.04

86	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.56
87	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	2.73
88	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	43.04
89	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.56
90	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	2.73
91	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	43.04
92	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.56
93	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	2.73
94	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	43.04
95	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.56
96	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	2.73
97	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	43.04
98	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.56
99	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	2.73
100	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	43.04
101	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.56
102	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	2.73
103	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	43.04
104	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	13.56
105	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	2.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пристроенная котельная	Газовые котлы, расширительный мембранный системы теплоснабжения (2шт.), расширительный мембранный системы ГВС (1шт.), однофазный теплообменник (2 шт.), теплосчетчик (2 шт.), однофазный теплообменник системы ГВС (1 шт.), насос теплообменника системы ГВС (2 шт.), циркуляционный насос системы ГВС (2шт.), насос системы отопления здания (6шт.), насос системы отопления общественных помещений (2шт.), расширительный мембранный бак котла (8шт.), устройство нейтрализации (2шт.)	Для отопления и горячего водоснабжения
2	Водомерный узел, насосная	Насосная станция повышения давления (с двумя насосами: 1-рабочий, 1-резервный)	Для обеспечения потребности и напора воды для водоснабжения жилого дома
3	Водомерный узел, насосная	Дренажный насос	Для водоотведения из насосной
4	Водомерный узел	Водомер (кл. «С») с импульсным выходом и задвижкой на обводной линии	Для учета водопотребления жилого дома

5	Этажный коллекторный узел системы отопления	Комплектный коллекторный узел регулирования и учета показаний тепловой энергии системы отопления	Для квартирного учета тепловой энергии
6	Этажный коллекторный узел ГВС+ХВС	Комплектный коллекторный узел регулирования и учета показаний системы ГВС+ХВС	Для квартирного учета показаний горячего и холодного водоснабжения
7	Кровля (система ВД1, ВД2)	для системы ВД1: вентилятор дымоудаления (1шт.) с оголовком (1шт.), противопожарный клапан (1шт.) для системы ВД2: вентилятор дымоудаления (1шт.) с оголовком (1шт.), противопожарный клапан (1шт.)	Дымоудаление из коридоров общего назначения
8	Кровля (система ПДЕ1, ПДЕ2)	для системы ПДЕ1: противопожарный клапан с защитным козырьком (1шт.), для системы ПДЕ2: противопожарный клапан с защитным козырьком (1шт.)	Компенсация удаленного воздуха из коридора
9	Кровля (система ПД1-ПД4)	для системы ПД1: вентилятор подпора воздуха (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), для системы ПД2: вентилятор подпора воздуха (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), для системы ПД3: вентилятор подпора воздуха (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), для системы ПД4: вентилятор подпора воздуха (1шт.), противопожарный клапан (1шт.), противопожарный клапан (1шт.),	Подпор воздуха в лифтовые шахты
10	Этажные коридоры (система ВД1, ВД2)	Противопожарный клапан (32шт.),	Удаление дыма из коридора
11	Этажные коридоры (система ПДЕ1, ПДЕ2)	Противопожарный клапан (32шт.),	Компенсация удаленного воздуха из коридора
12	Коридор подвального этажа (системы В1, В2, В5, В6)	для системы В1: вентилятор канальный (1 шт.), противопожарный клапан (1 шт.), шумоглушитель (1 шт.), для системы В2: вентилятор канальный (1 шт.), противопожарный клапан (1 шт.), шумоглушитель 6 (1 шт.), для системы В5: вентилятор канальный (1 шт.), противопожарный клапан (1 шт.), шумоглушитель (1 шт.), для системы В6: вентилятор канальный (1 шт.), противопожарный клапан (1 шт.), шумоглушитель (1 шт.)	Принудительная вентиляция помещений подвального этажа
13	Лифтовые шахты	Лифты грузопассажирские, грузоподъемность 1000кг	Перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 895 560 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:141312:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120000004437
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634

		БИК: 042748634
		ИНН: 3906373328
		КПП: 390601001
		ОГРН: 1183926027273
		ОКПО: 33637161
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СОВКОМБАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4401116480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 140 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811A8F8ADAD0B58

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТЕРЕО-2, Горчаков Сергей Валентинович, Калининград**

Действителен: с 05.12.2018 по 05.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Белянская Лариса Григорьевна, Белянская
Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019