

Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 07.04.2025

## Планировка

2 комн. кв. 71.98 м<sup>2</sup> №63

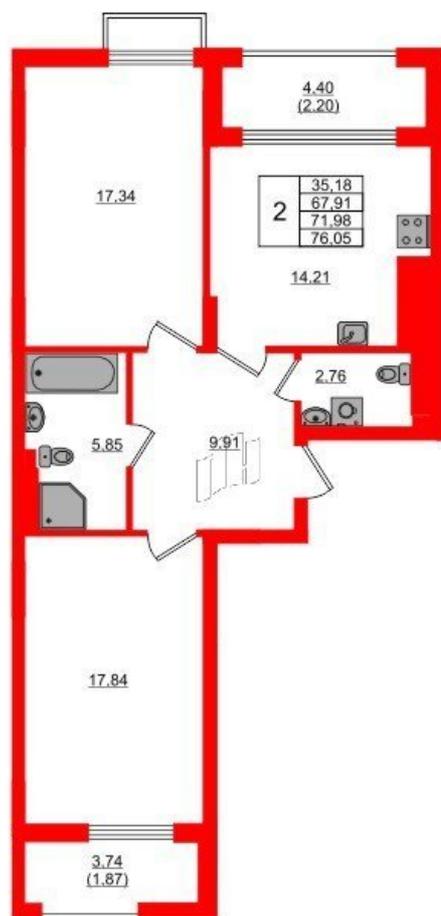
11 167 413 ₽ при оплате 100%

11 167 413 ₽ базовая стоимость

ЖК «АЭРО», АЭРО Терминал С

Срок сдачи: IV кв. 2024

Выдача ключей: 31.12.2024

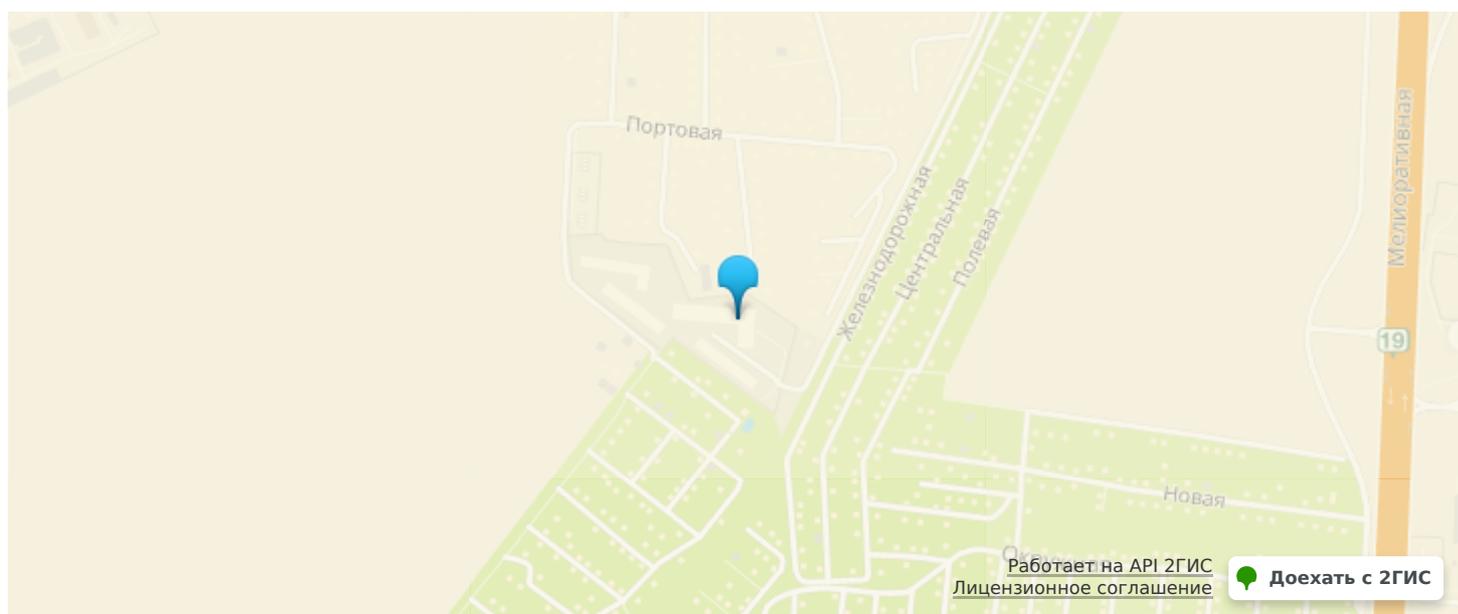


Этаж:	3/7	Оплата:	100%, Ипотека, Рассрочка
Высота потолка:	2.7м.	Паркинг:	Нет
Тип балкона:	Лоджия (2)	Тип дома:	М/К
Тип санузла:	Разд. (2)	Отделка:	Без отделки, Серый ключ Аэро

На этаже



На карте



## Отделка

### Серый ключ Аэро

Квартира передаётся без отделки, при этом в помещениях: установлена входная дверь с фурнитурой; внутренние двери не установлены; штукатурка стен с оштукатуриванием оконных откосов; полы - цементно-песчаная стяжка; потолки - бетонные (нижняя поверхность плиты перекрытия); теплоснабжение и горячее водоснабжение от индивидуального газового котла, с установкой газового счетчика, установлены радиаторы; водоснабжение - стояки из полипропиленовых труб, счетчик холодной воды на отводе от стояка в помещении с разводкой до мест установки санитарно-технического оборудования; хозяйственно-бытовая канализация - стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования; электроснабжение - установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей; телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в коридоре Помещения.



## Меблировка

### Меблировка

Доставка и подъём, сборка и установка мебели и техники, клининг

- **Квартира с уютом. От мебели до чашки**

Эксклюзивный сервис комплектации квартир мебелью и техникой для клиентов с ценами от 224 тысяч рублей

- **Выгодно и надежно**

Специальная цена для клиентов «петербургской недвижимости». Мебель от надежных поставщиков

- **Индивидуально**

Мебель изготавливается по предварительным замерам. Любая позиция комплекта, цвет, фактура или фурнитура могут быть изменены по вашим предпочтениям

- **Все включено**

В полную комплектацию квартиры входит: корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль, аксессуары для кухни и ванной, посуда

- **Быстро и удобно**

Заезжай и живи или сдавай в аренду — доставка, сборка, установка и подключение техники включены в стоимость



## ЖК «АЭРО»



### Гурьевский район

Жилой комплекс АЭРО строится в активно развивающемся районе рядом с Калининградом — Малое Исаково. Проект окружен необходимой инфраструктурой — торговыми центрами, школами, детскими садами и поликлиниками. До центра города на машине можно добраться за 10 минут, до аэропорта «Храброво» — 20 минут, до побережья Балтийского моря — 30 минут. Каркасно-монолитные дома средней этажности объединены общей архитектурной концепцией. Строгая геометрия, графичность фасадов и использование экологических материалов обеспечивают индивидуальный стиль жилого комплекса. Представлен широкий выбор планировок: варьируются метраж, зонирование, количество комнат, спален и санузлов. На последних этажах размещены квартиры с панорамным остеклением. Внутренняя территория жилого комплекса предполагает обустройство общественных пространств: лаундж-площадки с беседками, пергола для барбекю, игровые площадки для детей разных возрастов, рабочие зоны с розетками и Wi-Fi, зона для занятий спортом и территория для выгула домашних животных. Авторское ландшафтное озеленение выполняет функцию зонирования придомовой территории. Особое внимание уделяется местам общего пользования — входным группам и зонам отдыха. Единый дизайн, натуральные спокойные оттенки, панорамное остекление и навигация создают ощущение жизни в престижном отеле. В жилом комплексе предусмотрены зона коворкинга, комната матери и ребенка, игровая комната, колясочные в каждом подъезде. Парковочные места для автомобилей расположены по внешнему периметру жилого комплекса.

## Преимущества ЖК

- Двор без машин
- Изысканная архитектура
- Панорамное остекление
- Вертикальное озеленение
- Масштабный проект благоустройства

Ход строительства

АЭРО Терминал С, 2025/март



## Больше информации

Больше информации о ЖК «АЭРО»

<https://pn.ru/buildings/zhk-aero>

