

Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 07.04.2025

## Планировка

3 комн. кв. 84.9 м<sup>2</sup> №108

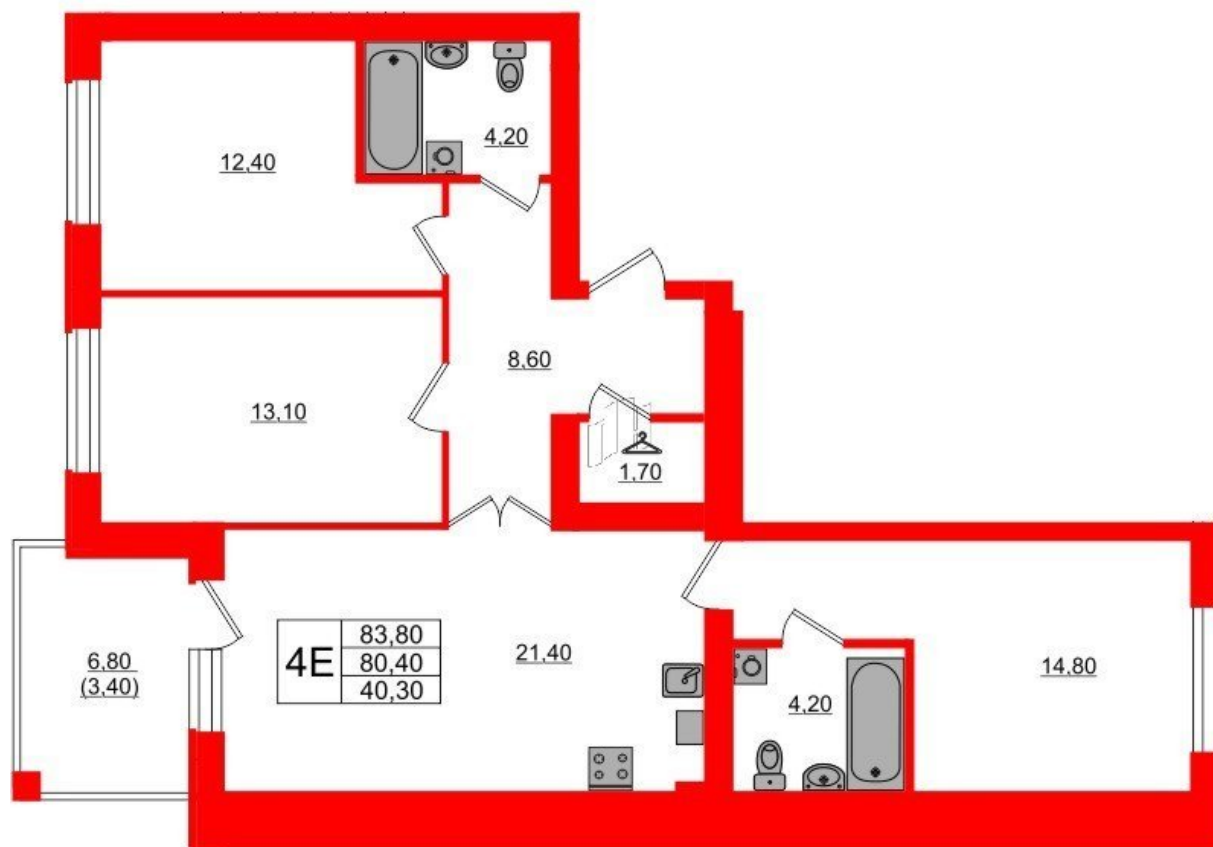
11 100 000 ₽ при оплате 100%

11 100 000 ₽ базовая стоимость

ЖК «Сиреневый бульвар», Сиреневый бульвар  
- 1.1

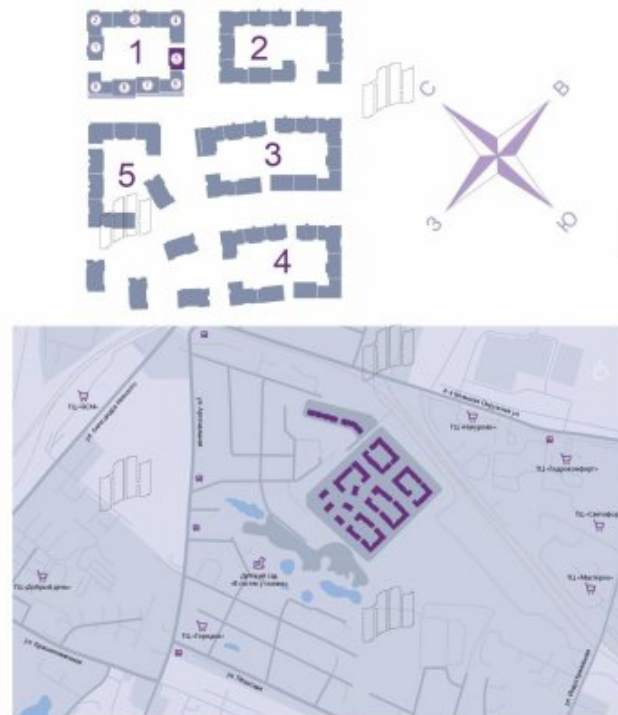
Срок сдачи: Сдан

Выдача ключей: 29.08.2024

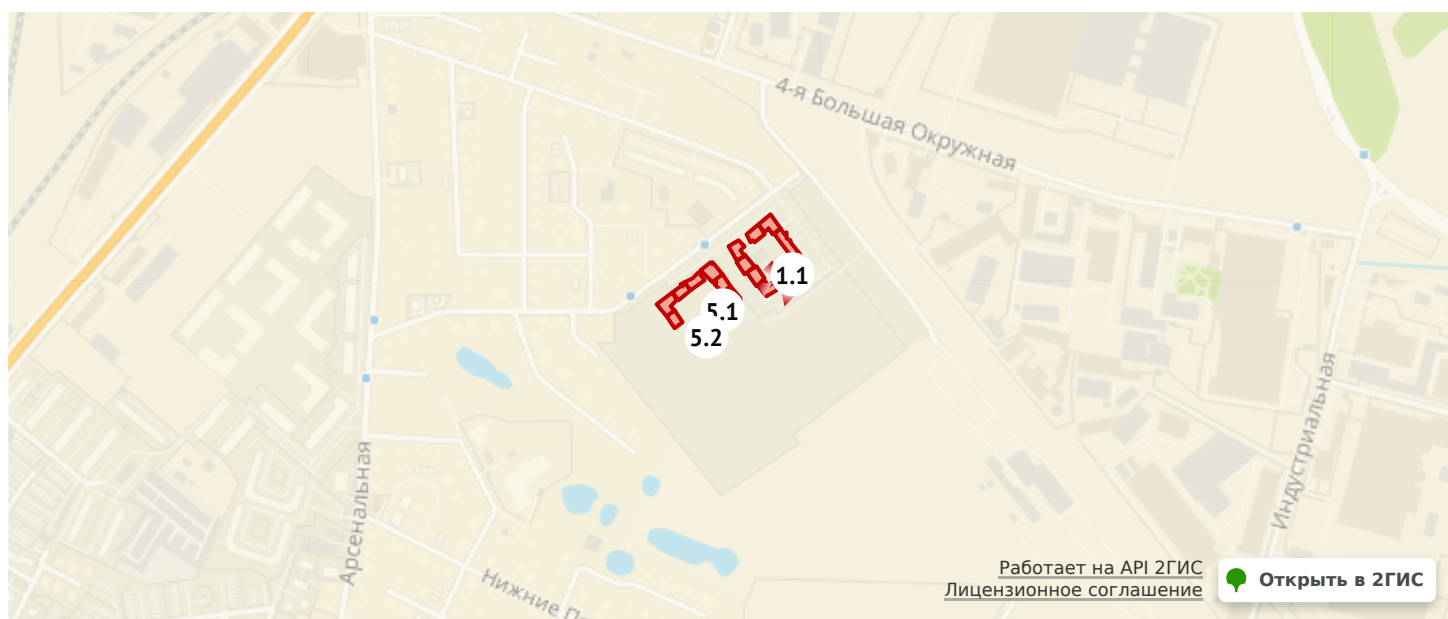


Этаж:	4/4	Оплата:	100%, Ипотека, Рассрочка
Высота потолка:	2.7м.	Паркинг:	Нет
Тип балкона:	Балкон	Тип дома:	М/К
Тип санузла:	Разд. (2)	Отделка:	Без отделки, Серый ключ и отделка "под ключ" Сиреневый бульвар

На этаже



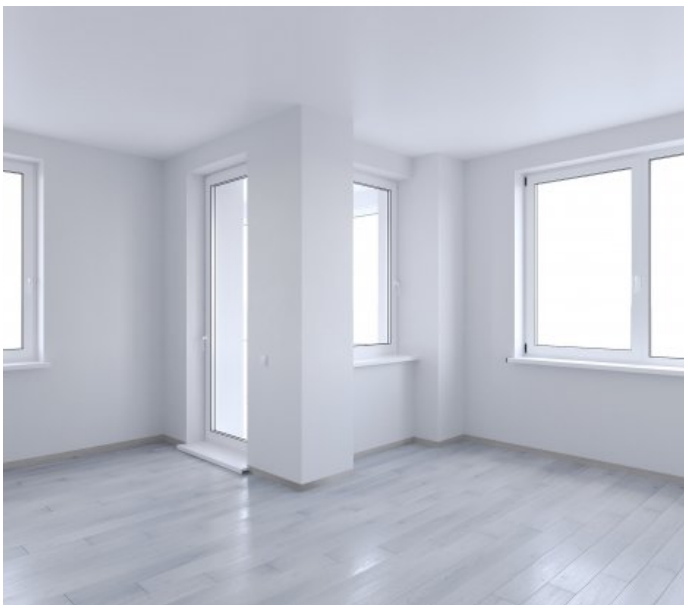
На карте



## Отделка

Серый ключ и отделка "под ключ" Сиреневый бульвар, Серый ключ с возможностью заказа отделки "под ключ"

Квартира сдаётся без отделки, при этом в квартире: входная дверь металлическая с замком и ручками; идеально ровные стены и стяжка пола готовы к ремонту; система пожарной сигнализации; естественная вентиляция; установлен газовый котел; электропроводка с монтажом розеток и выключателей. Также возможен дозаказ чистовой отделки "под ключ" стоимостью 35 000 рублей за 1 кв.м.



## Меблировка

### Меблировка

Доставка и подъём, сборка и установка мебели и техники, клининг

- **Квартира с уютом. От мебели до чашки**

Эксклюзивный сервис комплектации квартир мебелью и техникой для клиентов с ценами от 543 тысяч рублей

- **Выгодно и надежно**

Специальная цена для клиентов «петербургской недвижимости». Мебель от надежных поставщиков

- **Индивидуально**

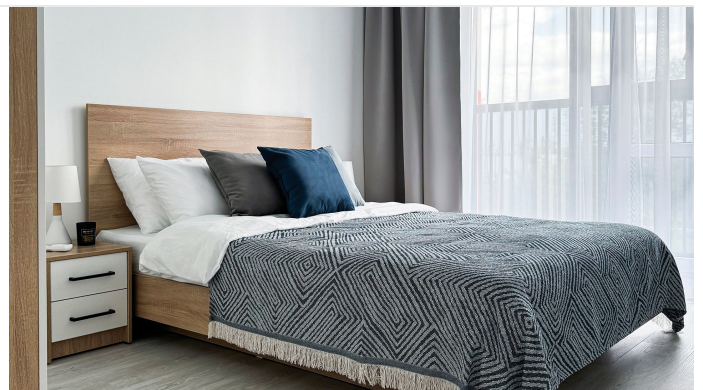
Мебель изготавливается по предварительным замерам. Любая позиция комплекта, цвет, фактура или фурнитура могут быть изменены по вашим предпочтениям

- **Все включено**

В полную комплектацию квартиры входит: корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль, аксессуары для кухни и ванной, посуда

- **Быстро и удобно**

Заезжай и живи или сдавай в аренду — доставка, сборка, установка и подключение техники включены в стоимость



## ЖК «Сиреневый бульвар»



### Ленинградский район

Жилой комплекс «Сиреневый бульвар» возводится в Ленинградском районе Калининграда. До центра города — около 10 минут на авто, до Балтийского моря — 25 минут. Проект состоит из нескольких малоэтажных жилых корпусов и клубных домов, выполненных в современном архитектурном стиле. При строительстве используются качественные материалы — полностью кирпичные дома будут иметь толстые стены и утепленный фасад. Представлены планировки под любой запрос — от однокомнатных до трехкомнатных квартир. Есть варианты с просторными балконами и террасами, кухнями-гостиными, мастер-спальнями и гардеробными. Доступны разные варианты отделки: предчистовая или «под ключ». В центре жилого комплекса — зеленый бульвар с ландшафтным дизайном, зонами отдыха, фонтаном, уличной библиотекой и дизайнерским освещением. Для детей предусмотрены игровые площадки с безопасным покрытием, для любителей здорового образа жизни — спортивные зоны. Внутренние дворы закрыты от машин, безопасность обеспечит система видеонаблюдения. В каждом подъезде размещены лифты и колясочные, на цокольных этажах — кладовые. Дворы закрыты от машин, комфорт и безопасность обеспечит система видеонаблюдения. Для автомобилей предусмотрены парковки по периметру жилого комплекса.

## Преимущества ЖК

- Полностью кирпичные дома
- Просторные террасы от 6 до 43 м<sup>2</sup>
- Продуманная инфраструктура для детей и спорта
- Малоэтажный комплекс- всего 4 этажа с лифтом
- Продуманные, просторные, современные евро-планировки

Ход строительства

Сиреневый бульвар - 1.1, 2024/апрель



## Больше информации

Больше информации о ЖК «Сиреневый бульвар»

<https://pn.ru/buildings/sirenevyi-bulvar>

