

Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 07.04.2025

## Планировка

**2 комн. кв. 65.14 м<sup>2</sup> №148**

**8 989 320 Р** при оплате 100%

**8 989 320 Р** базовая стоимость

**ЖК «Включи», Включи Литер-9**

Срок сдачи: III кв. 2027

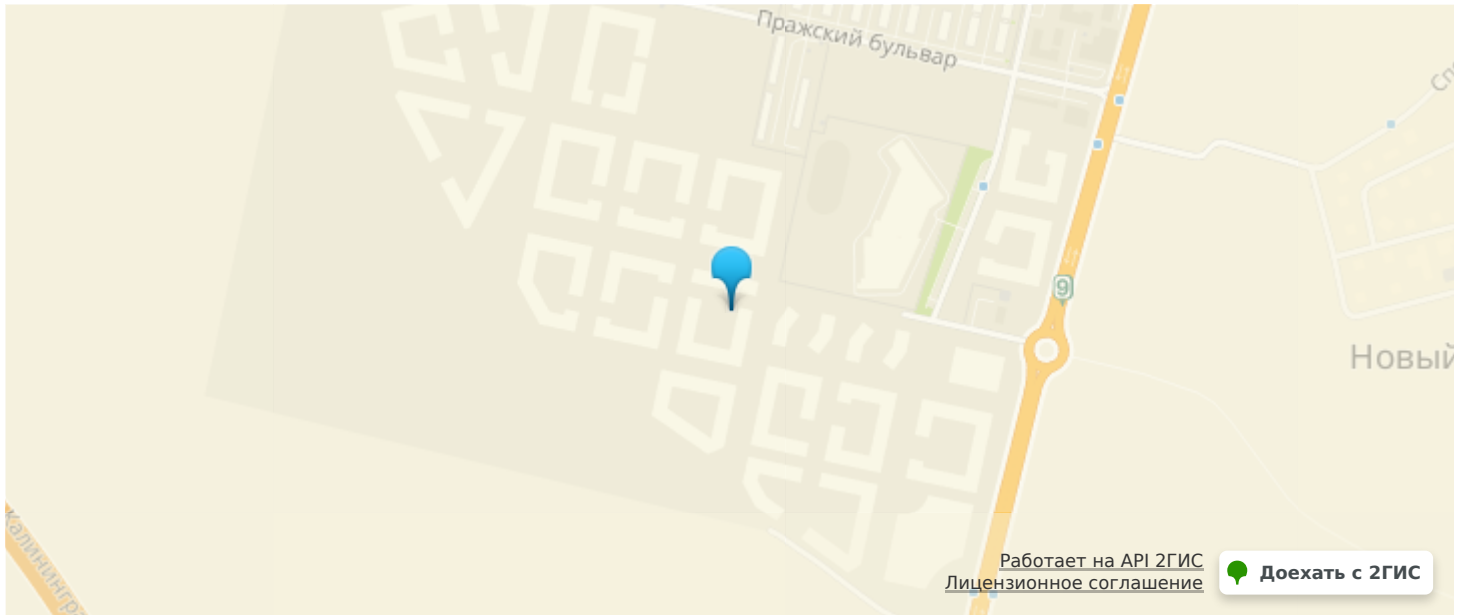
Выдача ключей: 1.03.2028



## Нет планировки

Этаж:	5/7	Оплата:	100%, Ипотека, Рассрочка
Высота потолка:	2.7м.	Паркинг:	Нет
Тип балкона:	Лоджия	Тип дома:	М/Кирп Серия
Тип санузла:	Разд. (2)	Отделка:	Без отделки, Серый ключ Включи

На карте



## Отделка

### Серый ключ Включи, Серый ключ ЖК Включи с возможностью дозаказа отделки

Квартира передаётся без отделки, при этом в помещениях: штукатурка стен, без чистового покрытия; черновые полы – выравнивающая стяжка; металлическая входная дверь; Стойки из полиэтиленовых труб с заглушками; горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов; в объёме стояков с установкой газового котла и газового счетчика, без комплектации газовой плитой; потолки монолитные перекрытия, без отделки; внутриквартирные двери не утанавливаются; черновые полы в санузлах и ванных комнатах –стяжка пола; окна и балконные двери-металлопластиковые. Также возможен дозаказ чистовой отделки. Квартиры с ремонтом от застройщика в жилом комплексе «Включи», включают: Стильный и лаконичный дизайн для вашей квартиры, светлые флизелиновые обои, ламинат под натуральное дерево не ниже 32 класса, высокий плинтус, натяжные потолки, белые межкомнатные двери и контрастная черная фурнитура. В ванных комнатах установлены унитаз, ванна, навесная раковина с тумбой и сантехника в черном цвете, а также крупный керамогранит. Ремонт в подарок на 2-3 квартиры\*(подробности у менеджера)



## Меблировка

### Меблировка

Доставка и подъём, сборка и установка мебели и техники, клининг

- **Квартира с уютом. От мебели до чашки**

Эксклюзивный сервис комплектации квартир мебелью и техникой для клиентов с ценами от 224 тысяч рублей

- **Выгодно и надежно**

Специальная цена для клиентов «петербургской недвижимости». Мебель от надежных поставщиков

- **Индивидуально**

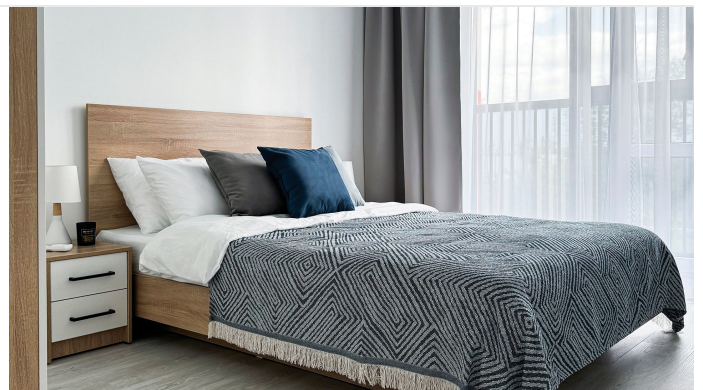
Мебель изготавливается по предварительным замерам. Любая позиция комплекта, цвет, фактура или фурнитура могут быть изменены по вашим предпочтениям

- **Все включено**

В полную комплектацию квартиры входит: корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль, аксессуары для кухни и ванной, посуда

- **Быстро и удобно**

Заезжай и живи или сдавай в аренду — доставка, сборка, установка и подключение техники включены в стоимость



## ЖК «Включи»



### Гурьевский район

ЖК «Включи» — квартал комфорт-класса в городе-спутнике Калининграда Гурьевске. До главных достопримечательностей Калининграда или пляжей Балтики — 20-25 минут на автомобиле. Проект расположен в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и представляет собой концепцию «город в городе», где есть все необходимое для жизни современного человека. На участке площадью 42 Га запланировано возведение 30 домов на 7640 квартир. В рамках первой очереди планируется строительство, начальной школы, детского сада и гимназии на 1,5 тыс. мест. В жилом комплексе представлен большой выбор планировочных решений — от уютных однокомнатных до просторных трехкомнатных квартир. Особенностью являются квартиры с террасами и мастер-спальнями. Увеличенные окна и остекленные лоджии обеспечивают высокий уровень освещенности жилых помещений и позволяют наслаждаться видами природы.

## Преимущества ЖК

- Детские и спортивные площадки
- Паркинг на территории
- Квартиры с террасами
- На территории ЖК расположилась гимназия
- Разнообразные и продуманные европланировки

Ход строительства

Включи Литер-9, 2025/март



## Больше информации

Больше информации о ЖК «Включи»

<https://pn.ru/buildings/vklyuchi>

